Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo | Comune di Bari | Città Metropolitana di Bari | Regione Puglia

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE

La Fondazione Petruzzelli e Teatri di Bari ha necessità di individuare, nel mercato immobiliare della città di BARI, un suolo edificabile finalizzato alla successiva realizzazione di un opificio per adibirlo a laboratorio e deposito dell'area tecnica della Fondazione, da acquisire in proprietà.

La superficie del suolo edificabile deve essere tale dal consentire la realizzazione di un opificio avente le dimensioni tra 2.000,00 e 3.000,00 mg.

In particolare ed al fine di rendere agevole la tipizzazione del suolo da proporre, la Fondazione Petruzzelli ha bisogno di edificare sull'area un'unica superficie coperta suddivisa funzionalmente come segue:

- A. deposito di scenografie teatrali, compartimento tra il 40% ed il 50% della superficie coperta. Il deposito deve avere altezza minima di mt. 8,00 sottotrave;
- B. laboratorio per la lavorazione del legno e del ferro, compartimento tra il 30% ed il 40% della superficie coperta;
- C. laboratorio scenografico, servizi, uffici, compartimento tra il 20% ed il 30% della superficie coperta;
- D. un'area di piazzale esterno avente una superficie minima di 1.500,00 mq., recintata, con ingresso diretto alla strada, di misura non inferiore a mt. 5,00.

Si precisa che l'area edificabile deve:

- ✓ essere immediatamente disponibile;
- ✓ ricadere nel territorio del comune di BARI;
- ✓ avere accesso diretto alla strada e tale da consentire la realizzazione di un ingresso non inferiore a mt. 5.00;
- ✓ essere interamente delimitata o delimitabile e non avere servitù a favore di altre aree.

Per la scelta dell'area sopra indicata, saranno altresì presi in considerazione i seguenti elementi:

- essere inserita in aree industriali/artigianali;
- essere recintata;
- vicinanza a fermate dei mezzi pubblici e strade di grande comunicazione;
- vicinanza a servizi come banca/ufficio postale, bar, ristoranti.
- assenza o limitatezza di spazi condominiali;

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta dovrà pervenire esclusivamente a mezzo pec <u>amministrazione@pec.fondazionepetruzzelli.it</u> entro le ore 12.00 del 25/05/2017.

L'offerta dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- visura catastale;
- planimetria catastale;
- relazione firmata da tecnico abilitato in cui vengono riassunti i principali dati rinvenienti dal P.R.G. del Comune di Bari e dalla NTC (indice di fabbricabilità, esistenza di vincoli, superficie edificabile, volumetria realizzabile, altezza immobile, aree a parcheggio e/o standard, ecc.)

La pec dovrà avere nell'oggetto la seguente dicitura: "Indagine di mercato per la selezione di area edificabile"

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo | Comune di Bari | Città Metropolitana di Bari | Regione Puglia

Per l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute nei modi e entro i termini sopra descritti verrà nominata un apposito seggio di valutazione.

Il Seggio esaminerà le risposte pervenute, selezionando, tra tutte, quelle che rispondono ai requisiti richiesti e, qualora necessario, potrà richiedere un sopralluogo di verifica dell'area proposta.

IL PRESENTE AVVISO RIVESTE CARATTERE DI RICERCA DI MERCATO E, PERTANTO, LE PROPOSTE CHE PERVERRANNO NON SONO VINCOLANTI PER L'ENTE, ANCHE IN CASO DI ESITO POSITIVO DELLA SELEZIONE.

Il Seggio potrà decidere, ad insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta, di selezionare la proposta che riterrà più conveniente per l'Amministrazione, nonché di recedere da qualsiasi forma di trattativa, in ogni grado di avanzamento. Inoltre, il Seggio potrà procedere alla selezione dell'immobile anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'esito dell'indagine immobiliare sarà pubblicato sul sito della Fondazione sotto indicato.

Con la partecipazione alla presente procedura l'offerente accetta che la suddetta pubblicazione abbia valore di comunicazione a tutti gli effetti, sicché sarà onere dell'offerente richiedere ulteriori eventuali informazioni sullo stato del procedimento.

OFFERTE PRESENTATE DA ENTI PUBBLICI.

Alla presente indagine di mercato possono aderire anche le Amministrazioni partecipate dello Stato, gli enti pubblici non economici e le amministrazioni locali.

AVVERTENZE

Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati personali saranno trattati al solo fine di procedere all'espletamento della presente indagine di mercato e non verranno né comunicati né diffusi a terzi. Con il semplice invio della propria adesione l'interessato esprime, pertanto, assenso al loro trattamento.

PUBBLICAZIONE

Il testo del presente Avviso di indagine di mercato immobiliare sarà pubblicato sull'edizione locale del quotidiano "La Gazzetta del Mezzogiorno" e sul sito internet della Fondazione: www.fondazionepetruzzelli.it

CONTATTI

Per ogni informazione è possibile rivolgersi a: Fondazione Petruzzelli e Teatri di Bari, Strada San Benedetto n. 15 - tel. 0809752850 - Fax 0809756784 e-mail: amministrazione@fondazionepetruzzelli.it pec: amministrazione@fondazionepetruzzelli.it.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Nicola Grazioso. Bari, 9/5/2017

Il Sovrintendente M° Nicola Massimo Biscardi