

DETERMINA DEL SOVRINTENDENTE DEL 22 APRILE 2026

Il 22 aprile 2026 il sottoscritto Nazzareno Carusi, in qualità di Sovrintendente della Fondazione Lirico-Sinfonica Petruzzelli e Teatri di Bari nominato in data 3 novembre 2025 con decreto del Ministro della Cultura,

PREMESSO

- che la Fondazione Lirico-Sinfonica Petruzzelli e Teatri di Bari ha la necessità di individuare un operatore economico idoneo cui affidare il servizio triennale di pulizia delle sedi di pertinenza della Fondazione conformemente alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare n. 51 del 29 gennaio 2021;
- che il luogo di svolgimento del servizio è l'Area Metropolitana di Bari;
- che l'organico della Fondazione è privo di personale idoneo allo svolgimento in maniera organizzata delle attività indicate in premessa;
- che si reputa opportuno procedere mediante procedura aperta per l'affidamento triennale del servizio;
- che l'appalto è costituito da un unico lotto al fine di garantire la gestione unitaria del servizio ed ottenere economie di mercato, essendovi, altresì, la necessità per la corretta esecuzione dell'appalto che le prestazioni vengano organizzate e/o erogate dal medesimo operatore economico;
- che è stato redatto il DUVRI e che i costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze sono pari a € 500,00 (euro cinquecento/00) oltre IVA;
- che il CPV è "90911200-8 – Servizi di pulizia di edifici";
- che il valore complessivo dell'appalto è pari ad € 782.250,00 (euro settecentottantaduemiladuecentocinquanta/00) oltre IVA e costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze per l'intero periodo triennale;
- che, in particolare, i costi della manodopera sono pari ad € 689.191,82 (euro seicentottantanovemilacentonovantuno/82) oltre IVA e sono stati calcolati sulla base della Tabella Ministeriale relativa al settore pulizie e multiservizi, adottata con Decreto direttoriale n. 25 del 30 marzo 2026, che aggiorna il costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi;
- che l'importo pari ad € 782.250,00 (euro settecentottantaduemiladuecentocinquanta/00) oltre IVA e costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze per l'intero periodo triennale non costituisce base di gara e rileva ai soli fini del CIG e dell'individuazione della normativa applicabile, senza vincolo impegnativo di spesa e/o corresponsione in capo alla Fondazione;
- che la procedura trova copertura nei fondi di bilancio della Fondazione;
- che, al fine di garantire un adeguato standard di qualità all'indicato servizio e tenuto altresì conto che trattasi di servizi di particolare valenza tecnica e ad alta intensità di manodopera, la procedura verrà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base degli elementi, delle ponderazioni e dei parametri dettagliati nella documentazione di gara;
- che l'art. 25 comma 2 del D. lgs. n. 36/2023 prevede l'obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'art. 26, e che la Fondazione si è dotata di apposita piattaforma telematica "Tuttogare", raggiungibile dal sito istituzionale o direttamente dall'indirizzo web <https://fondazionepetruzzelli.tuttogare.it/index.php>, che è utilizzata ai fini della procedura;
- che occorre nominare il RUP secondo l'art. 15 del D. lgs. n. 36/2023;

tutto quanto ciò premesso, ai sensi dell'articolo 21 dello Statuto della Fondazione Petruzzelli,

DETERMINA

- di avviare la procedura aperta per l'affidamento triennale del servizio triennale di pulizia delle sedi di pertinenza della Fondazione conformemente alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare n. 51 del 29 gennaio 2021;

- di nominare RUP il Dott. Nicola Grazioso, Direttore Amministrativo della Fondazione, autorizzandolo alla richiesta del CIG e delegandolo alla sottoscrizione del contratto di affidamento;
- di avvalersi della facoltà di inversione procedimentale, procedendo prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi alla verifica dell'anomalia e infine alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;
- che, al fine di garantire un adeguato standard di qualità all'indicato servizio, la procedura verrà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base degli elementi, delle ponderazioni e dei parametri dettagliati nell'avviso pubblico;
- che i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e seguenti del D. lgs. n. 36/2023;
 - possesso di Partita IVA;
 - iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato oppure iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative oppure iscrizione al RUNTS per gli enti del terzo settore per attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto;
 - fatturato globale pari almeno a € 700.000,00 (euro settecentomila/00), maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura
 - esecuzione negli ultimi dieci anni di servizi analoghi di pulizia di edifici della durata non inferiore ad un anno e per un importo almeno pari ad € 200.000,00 (euro duecentomila/00) annui, IVA esclusa, concluso con buon esito;
 - possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione ambientale al sistema EMAS oppure UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia;
- che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolta dall'operatore economico anche in maniera prevalente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 2 del D. lgs. n. 36/2023, è il CCNL Multiservizi - Servizi di pulizia per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi, sottoscritto tra CGIL, CISL e UIL;
- che gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla Fondazione;
- che il valore complessivo dell'appalto è pari ad € 782.250,00 (euro settecentottantadue miladuecentocinquanta/00) oltre IVA e costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari a € 500,00 (euro cinquecento/00) oltre IVA per l'intero periodo triennale, precisandosi che l'importo di cui sopra non costituisce base di gara e rileva ai soli fini del CIG e dell'individuazione della normativa applicabile, senza vincolo impegnativo di spesa e/o corresponsione in capo alla Fondazione;
- che la Fondazione avrà la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D. lgs. n. 36/2023, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- che è stabilito il giorno 28 maggio 2026 alle ore 9:00, quale termine ultimo da assegnare agli operatori economici per l'invio delle offerte mediante la piattaforma per la gestione telematica delle procedure di gara all'indirizzo <https://fondazionepetruzzelli.tuttogare.it/>, e lo stesso giorno alle ore 10:00, per la prima seduta pubblica dinanzi al RUP;
- che la pubblicazione dell'avviso pubblico e di tutta la documentazione ad esso allegata avverrà sul sito istituzionale della Fondazione, all'indirizzo <https://fondazionepetruzzelli.tuttogare.it/>;
- di provvedere alla trasmissione del bando all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea, per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici di cui all'art. 23 del D. lgs. n. 36/2023, secondo modalità conformi all'allegato II.7 al D. lgs. n. 36/2023.

Il Sovrintendente

M^o Nazzareno Carusi