

PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI PULIZIA DELLE SEDI DI PERTINENZA DELLA FONDAZIONE LIRICO-SINFONICA PETRUZZELLI E TEATRI DI BARI AI SENSI DELL’ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023 E NEL RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DELL’AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE N. 51 DEL 29 GENNAIO 2021 - CIG BB5F3373F9

BANDO DI GARA

Sezione I - Amministrazione aggiudicatrice

- Nome: Fondazione Lirico-Sinfonica Petruzzelli e Teatri di Bari
- Indirizzo: Strada San Benedetto 15, 70122 Bari - Codice NUTS: Bari ITF42
- Contatti: 080 9752850
- Mail/PEC: ufficiogare@fondazionepetruzzelli.it - garetelematiche@pec.fondazionepetruzzelli.it
- Sito istituzionale: <https://www.fondazionepetruzzelli.it/>
- Forma giuridica del committente: Fondazione Lirico-Sinfonica (ente di diritto privato sottoposto a controllo pubblico; organismo di diritto pubblico)
- Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: attività di spettacoli teatrali
- RUP: Direttore Amministrativo, Dott. Nicola Grazioso

1

Sezione II – Procedura

- Titolo della procedura: PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI PULIZIA DELLE SEDI DI PERTINENZA DELLA FONDAZIONE LIRICO-SINFONICA PETRUZZELLI E TEATRI DI BARI AI SENSI DELL’ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023 E NEL RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DELL’AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE N. 51 DEL 29 GENNAIO 2021
- Tipo di procedura: aperta
- CIG BB5F3373F9
- Oggetto dell’appalto: servizio di pulizia delle sedi di pertinenza della fondazione
- Luogo di esecuzione: Città Metropolitana di Bari - Codice NUTS: Bari ITF42
- Natura dell'appalto: servizi
- Valore dell’appalto: € 782.250,00 (euro settecentottantadueemiladuecentocinquanta/00) oltre IVA e costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari a € 500,00 (euro cinquecento/00) oltre IVA per l’intero periodo triennale
- Durata: 36 (trentasei) mesi naturali e consecutivi
- Classificazione (cpv): 90911200-8 Servizi di pulizia di edifici

- Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli articoli 71 e 108 del Codice dei contratti pubblici di cui al D. lgs. n. 36/2023

Sezione III - Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

- Fonte di finanziamento: l'appalto è finanziato con fondi propri
- Partecipazione riservata: la partecipazione non è riservata
- Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
- Requisiti:
 - requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e seguenti del Codice
 - possesso di partita IVA
 - iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato oppure iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative oppure iscrizione al RUNTS per gli enti del terzo settore per attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto
 - fatturato globale pari almeno a € 700.000,00 (euro settecentomila/00), maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura
 - esecuzione negli ultimi dieci anni di servizi analoghi di pulizia di edifici della durata non inferiore ad un anno e per un importo almeno pari ad € 200.000,00 (euro duecentomila/00) annui, IVA esclusa, concluso con buon esito
 - possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione ambientale al sistema EMAS oppure UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia
- Presentazione elettronica delle offerte: obbligatoria
- Indirizzo per la presentazione: piattaforma accessibile dal sito internet <https://fondazionepetruzzelli.tuttogare.it>
- Sopralluogo: obbligatorio
- Termine per la richiesta di sopralluogo: 18 maggio 2026 alle ore 9:00
- Data del sopralluogo: 19 maggio 2026 dalle ore 10:00 alle ore 15:00
- Termine per la richiesta di chiarimenti: 21 maggio 2026 alle ore 9:00
- Termine per la presentazione delle offerte: 28 maggio 2026 alle ore 9:00
- Indirizzo dei documenti di gara: sul sito web istituzionale della Fondazione <https://www.fondazionepetruzzelli.com> (area amministrazione trasparente, sezione bandi di gara e contratti) e segnatamente sulla piattaforma <https://fondazionepetruzzelli.tuttogare.it>
- Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano
- Data di apertura delle offerte: 28 maggio 2026 alle ore 10:00
- L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: no
- Fatturazione elettronica: Obbligatoria
- Accordo quadro: Nessun accordo quadro

- Sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione
- Asta elettronica: Non si tratta di asta elettronica
- Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta
- Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia

Sezione VI – Informazioni sull'avviso

- Tipo di formulario: Gara
- Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
- Data di invio dell'avviso: 22 aprile 2026
- Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
- AAP: Non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP

Il RUP

Nicola Grazioso