

VERBALE N. 3

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA SISTEMAZIONE DELL’AREA RICADENTE NEL CONSORZIO DI SVILUPPO DELL’AREA INDUSTRIALE DI BARI-MODUGNO DI PROPRIETA’ DELLA FONDAZIONE PETRUZZELLI AD USO DEPOSITO DI CONTAINERS PER LA CONSERVAZIONE DI ATTREZZATURE E SCENOGRAFIE - CUP G94J23000480001 - CIG B45ECA2371

Il giorno 8 gennaio 2025 alle ore 11:00 presso gli uffici del Fondazione Lirico Sinfonica Petruzzelli e Teatri di Bari, siti alla Strada San Benedetto, 15, si è riunito, in seduta riservata, il seggio di gara monocratico in relazione all'appalto in oggetto.

Il seggio di gara è composto dal RUP, il Dott. Nicola Grazioso, Direttore Amministrativo della Fondazione, in funzione monocratica, ai sensi e per gli effetti della disposizione di cui all’art. 93 comma 7 del D. Lgs. 36/2023, assistito dal Dott. Yuri Masulli, Ufficio Gare e Contrattualistica della Fondazione. La procedura si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata dalla Fondazione Lirico Sinfonica Petruzzelli e Teatri di Bari.

PREMESSO

che con Determina del Sovrintendente del 20 novembre 2024 è stata indetta la procedura aperta in oggetto, stabilendo di ricorrere all’inversione procedimentale, di aggiudicare i lavori con il criterio del prezzo più basso e di procedere all’esclusione automatica delle offerte che risultano anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, specificandosi che, per la determinazione della soglia di anomalia, sarà impiegato il metodo A di cui all’Allegato II.2 del D. lgs. n. 36/2023;

che i termini venivano così fissati:

- 20/12/2024 ore 09:00 termine ultimo di ricezione offerte;
- 20/12/2024 10:00 inizio operazioni;

che, giusta verbale n. 1 del 20 dicembre 2024, riunitosi il seggio di gara in seduta pubblica, alla presenza del sig. Santamaria Giovanni per l’Operatore Economico PERSIA NICOLANGELO, il RUP, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constatava e faceva constatare che entro la scadenza dei termini stabiliti risultano pervenute ed acquisite al sistema, complessivamente, n. 51 candidature da parte dei seguenti Operatori Economici:

#	Partita iva	Ragione Sociale
1	9734461214	GECO APPALTI SRL
2	6036140728	D'ATTOLICO PAOLO S.R.L.
3	1394710774	GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL
4	6262701219	DA.RA.COSTRUZIONI SRL
5	8177940726	GECOSER S.R.L.
6	6554240728	D.S.P.A. S.r.l.
7	8322800726	GL Restauri SRL

8	7388620721	VIRA SRL
9	7475160722	Caramella s.r.l.
10		CIRILLO FILIPPO
11		IMPRESA ACHILLE GEOM. LISENO
12	11032900018	CO-GESI S.R.L.
13	4476890720	IMPRESUD S.R.L.
14	7725880723	LACALENDOLA SRL
15	2547300737	Impresa SANT'ANGELO s.r.l.
16	8554490725	PROGETTO COSTRUIRE ARTIGIAN LAB SRL
17	7011940728	MISURA S.R.L. CON UNICO SOCIO
18	7106340727	KEYS CONTRACT SRL
19		pizzulli marcello
20	8517150751	BuildingArt srl
21	7328710723	MA. CO. GROUP SRL
22	6562950722	EDIM S.R.L.
23		MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L.
24	8273670722	SA.FI ART S.R.L.
25	8209960726	FAVULLO DOMENICO ED EREDI S.R.L
26	8687370729	giosa innovative construction s.r.l.
27	7843890729	EDIL CAGI SRL
28	3133360713	COSTRUZIONI L. & S. S.R.L.
29	6697790720	COSTRUZIONI TAMBORRA S.R.L.
30		EDIL LA FORGIA DI CORRADO LA FORGIA
31	8114000725	EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS
32	5902670727	LFM S.p.A.
33	7924650729	MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l.
34	8327230721	TODISCO COSTRUZIONI SRL
35		EDILRESTAURI GEOM. DI RUVO GIOVANNI
36	5838160728	Edil San & Global Services S.r.l.
37	4673520617	MR GROUP
38	7540150724	EFFAR S.r.l.
39	10626111214	Costruendo S.R.L.
40	6178310634	DI EMME IMPIANTI S.R.L.
41	5740030720	EDIL VERDE SRL
42	2502500743	DE.COST. SRLS

43	4063800728	EDIL MERIDIONALE COSTRUZIONI DI BELLIZZI GIOVANNI S.A.S.
44	5535490584	EUR.CO.MA.S. S.r.l.
45	7792020724	RECIKLA SRL
46	6425040729	Mininno ristrutturazioni e costruzioni s.r.l.
47	4424020719	edil sofia 2c srls
48	5627170722	BASILE COSTRUZIONI SRL
49	5052910758	CARAFÀ S.p.A.
50	9404781214	CANTIERI SRL
51	3515140618	F.E.O. Costruzioni Soc. Coop.

che, giusta verbale n. 1 di cui sopra, nella medesima seduta il RUP, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procedeva all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti l'offerta economica di ogni singolo concorrente, di seguito riportate:

#	Partita iva	Ragione Sociale	Offerta %
1	9734461214	GECO APPALTI SRL	29.501
2	6036140728	D'ATTOLICO PAOLO S.R.L.	23.166
3	1394710774	GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL	28.27
4	6262701219	DA.RA.COSTRUZIONI SRL	21.395
5	8177940726	GECOSER S.R.L.	28.712
6	6554240728	D.S.P.A. S.r.l.	31
7	8322800726	GL Restauri SRL	16.34
8	7388620721	VIRA SRL	30.345
9	7475160722	Caramella s.r.l.	30.717
10		CIRILLO FILIPPO	29.682
11		IMPRESA ACHILLE GEOM. LIENO	31.282
12	11032900018	CO-GESI S.R.L.	25.667
13	4476890720	IMPRESUD S.R.L.	17.306
14	7725880723	LACALENDOLA SRL	16.5
15	2547300737	Impresa SANT'ANGELO s.r.l.	31.97
16	8554490725	PROGETTO COSTRUIRE ARTIGIAN LAB SRL	19.12
17	7011940728	MISURA S.R.L. CON UNICO SOCIO	26.691
18	7106340727	KEYS CONTRACT SRL	30.371
19		pizzulli marcello	25.16
20	8517150751	BuildingArt srl	29.756
21	7328710723	MA. CO. GROUP SRL	29.237

22	6562950722	EDIM S.R.L.	23.89
23		MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L.	28.368
24	8273670722	SA.FI ART S.R.L.	20.656
25	8209960726	FAVULLO DOMENICO ED EREDI S.R.L	30.546
26	8687370729	giosa innovative construction s.r.l.	29.532
27	7843890729	EDIL CAGI SRL	29.28
28	3133360713	COSTRUZIONI L. & S. S.R.L.	28.637
29	6697790720	COSTRUZIONI TAMBORRA S.R.L.	29.509
30		EDIL LA FORGIA DI CORRADO LA FORGIA	25.05
31	8114000725	EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS	28.15
32	5902670727	LFM S.p.A.	4.61
33	7924650729	MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l.	29.111
34	8327230721	TODISCO COSTRUZIONI SRL	29.017
35		EDILRESTAURI GEOM. DI RUVO GIOVANNI	28.17
36	5838160728	Edil San & Global Services S.r.l.	27.571
37	4673520617	MR GROUP	26.389
38	7540150724	EFFAR S.r.l.	28.736
39	10626111214	Costruendo S.R.L.	21.18
40	6178310634	DI EMME IMPIANTI S.R.L.	28.55
41	5740030720	EDIL VERDE SRL	24.987
42	2502500743	DE.COST. SRLS	30.157
43	4063800728	EDIL MERIDIONALE COSTRUZIONI DI BELLIZZI GIOVANNI S.A.S.	25.331
44	5535490584	EUR.CO.MA.S. S.r.l.	29.94
45	7792020724	RECIKLA SRL	30.27
46	6425040729	Mininno ristrutturazioni e costruzioni s.r.l.	7.8
47	4424020719	edil sofia 2c srls	13.42
48	5627170722	BASILE COSTRUZIONI SRL	28.153
49	5052910758	CARAFÀ S.p.A.	26.635
50	9404781214	CANTIERI SRL	22.44
51	3515140618	F.E.O. Costruzioni Soc. Coop.	26.236

che, giusta verbale n. 1 di cui sopra, nella medesima seduta il RUP rendeva visibile ai concorrenti i prezzi offerti e, quindi, procedeva a ordinare le offerte secondo ordine decrescente come segue:

#	Partita iva	Ragione Sociale	Offerta %
15	2547300737	Impresa SANT'ANGELO s.r.l.	31,970



11		IMPRESA ACHILLE GEOM. LISENO	31,282
6	6554240728	D.S.P.A. S.r.l.	31,000
9	7475160722	Caramella s.r.l.	30,717
25	8209960726	FAVULLO DOMENICO ED EREDI S.R.L	30,546
18	7106340727	KEYS CONTRACT SRL	30,371
8	7388620721	VIRA SRL	30,345
45	7792020724	RECIKLA SRL	30,270
42	2502500743	DE.COST. SRLS	30,157
44	5535490584	EUR.CO.MA.S. S.r.l.	29,940
20	8517150751	BuildingArt srl	29,756
10		CIRILLO FILIPPO	29,682
26	8687370729	giosa innovative construction s.r.l.	29,532
29	6697790720	COSTRUZIONI TAMBORRA S.R.L.	29,509
1	9734461214	GECO APPALTI SRL	29,501
27	7843890729	EDIL CAGI SRL	29,280
21	7328710723	MA. CO. GROUP SRL	29,237
33	7924650729	MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l.	29,111
34	8327230721	TODISCO COSTRUZIONI SRL	29,017
38	7540150724	EFFAR S.r.l.	28,736
5	8177940726	GECOSER S.R.L.	28,712
28	3133360713	COSTRUZIONI L. & S. S.R.L.	28,637
40	6178310634	DI EMME IMPIANTI S.R.L.	28,550
23		MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L.	28,368
3	1394710774	GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL	28,270
35		EDILRESTAURI GEOM. DI RUVO GIOVANNI	28,170
48	5627170722	BASILE COSTRUZIONI SRL	28,153
31	8114000725	EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS	28,150
36	5838160728	Edil San & Global Services S.r.l.	27,571
17	7011940728	MISURA S.R.L. CON UNICO SOCIO	26,691
49	5052910758	CARAFÀ S.p.A.	26,635
37	4673520617	MR GROUP	26,389
51	3515140618	F.E.O. Costruzioni Soc. Coop.	26,236
12	11032900018	CO-GESI S.R.L.	25,667
43	4063800728	EDIL MERIDIONALE COSTRUZIONI DI BELLIZZI GIOVANNI S.A.S.	25,331
19		pizzulli marcello	25,160

30		EDIL LA FORGIA DI CORRADO LA FORGIA	25,050
41	5740030720	EDIL VERDE SRL	24,987
22	6562950722	EDIM S.R.L.	23,890
2	6036140728	D'ATTOLICO PAOLO S.R.L.	23,166
50	9404781214	CANTIERI SRL	22,440
4	6262701219	DA.RA.COSTRUZIONI SRL	21,395
39	10626111214	Costruendo S.R.L.	21,180
24	8273670722	SA.FI ART S.R.L.	20,656
16	8554490725	PROGETTO COSTRUIRE ARTIGIAN LAB SRL	19,120
13	4476890720	IMPRESUD S.R.L.	17,306
14	7725880723	LACALENDOLA SRL	16,500
7	8322800726	GL Restauri SRL	16,340
47	4424020719	edil sofia 2c srls	13,420
46	6425040729	Mininno ristrutturazioni e costruzioni s.r.l.	7,800
32	5902670727	LFM S.p.A.	4,610

che, giusta verbale n. 1 di cui sopra, nella medesima seduta il RUP procedeva alla valutazione delle offerte e, come previsto dal bando di gara, all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, impiegando per la determinazione della soglia di anomalia il metodo A di cui all'Allegato II.2 del D. lgs. n. 36/2023, di talché, determinata la soglia di anomalia, individuava nell'offerta del concorrente EFFAR S.R.L. quella presentante lo sconto maggiore;

che, giusta verbale n. 1 di cui sopra, nella medesima seduta, a questo punto il RUP, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procedeva all'apertura della busta virtuale pervenuta contenente la documentazione amministrativa del concorrente EFFAR S.R.L., di talché, al fine di procedere ad esaminarla, rinviava la prosecuzione delle attività all'avvenuto esame della stessa;

che, giusta verbale n. 2 del 30 dicembre 2024, riunitosi il seggio di gara in seduta riservata, si procedeva all'esame della documentazione amministrativa pervenuta dal concorrente EFFAR S.R.L., rilevandone la completezza e conformità all'avviso pubblico, di talché il RUP elaborava sulla piattaforma telematica la graduatoria, formulava proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente primo in graduatoria EFFAR S.R.L. e procedeva al fine di effettuare il controllo dei requisiti, funzionale all'aggiudicazione, come prescritto dal Codice dei Contratti Pubblici;

in data 7 gennaio 2025 perveniva alla Fondazione una segnalazione in merito ad errore nel calcolo della soglia di anomalia delle offerte come da verbale n. 1 di cui sopra;

TUTTO CIO' PREMESSO SI DA' ATTO CHE

in data 8 gennaio 2025, alle ore 11:00, si costituisce in seduta riservata il seggio di gara composto dal RUP, il Dott. Nicola Grazioso, Direttore Amministrativo della Fondazione, in funzione monocratica, ai sensi e per gli effetti della disposizione di cui all'art. 93 comma 7 del D. Lgs. 36/2023, assistito dal Dott. Yuri Masulli, Ufficio Gare e Contrattualistica della Fondazione;



il RUP procede a rideterminare la soglia di anomalia, impiegando il metodo A di cui all'Allegato II.2 del D. lgs. n. 36/2023, che al comma 1, lett. d) stabilisce che *“la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale, pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b)”*;

sulla base di quanto sopra, il RUP verifica e rileva che:

- la media aritmetica è pari a 26,991;
- la somma è pari a 1052,647;
- il numero dei concorrenti è pari a 51;
- il numero di offerte escluse per effetto del c.d. taglio delle ali è pari a n. 12;
- la media degli scarti ottenuta è pari a 2,081%;
- la soglia di cui alla lett. c) è pari a 29,072;
- il decremento di cui alla lett. c) è pari a 0,499;
- il valore finale così calcolato è pari a 28,573%;

il RUP, rideterminata la soglia di anomalia, individua nell'offerta del concorrente DI EMME IMPIANTI S.R.L. quella che presenta il maggiore ribasso e, pertanto, ritira la proposta di aggiudicazione già disposta in favore del concorrente EFFAR S.r.l. giusta verbale n. 2 del 30 dicembre 2024, dispone l'effettuazione di apposita comunicazione nei confronti dei concorrenti tutti e rinvia la prosecuzione delle attività al fine di procedere all'apertura della busta virtuale pervenuta contenente la documentazione amministrativa del concorrente DI EMME IMPIANTI S.R.L., fissando a tal fine la seduta pubblica in data 10 gennaio 2025 ore 10:00.

I lavori di seduta riservata terminano alle ore 11:30.

Del che viene pubblicato apposito avviso a mezzo di piattaforma telematica.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Il RUP

Dott. Nicola Grazioso



Il Dott. Yuri Masulli



