

DETERMINA DEL SOVRINTENDENTE DEL 27 FEBBRAIO 2017

Il giorno 27 febbraio 2017 il sottoscritto Nicola Massimo Biscardi, in qualità di Sovrintendente nominato in data 27 marzo 2015 con decreto del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

PREMESSO

che in data 18 ottobre 2016 è stato pubblicato, sul sito internet della Fondazione Petruzzelli e Teatri di Bari, un Avviso di indagine di mercato immobiliare, avendo l'Ente necessità di individuare un immobile nel mercato immobiliare della città di Bari immediatamente disponibile o comunque disponibile nel breve periodo (entro e non oltre il 01/05/2017), da utilizzare con la formula del RENT TO BUY (fitto-acquisto), per adibirlo a laboratorio e deposito dell'area tecnica della Fondazione;

che è stata nominata la Commissione di gara, composta dalla Dott.ssa Pierina Nardulli, in qualità di Presidente, dal Dott. Antonio Mario Lerario e dall'Ing. Mario Montagna in qualità di Componenti;

che sono state esaminate le istanze pervenute da ORCHIDEE TRUST, dall'Avv. Laura Marotti, per conto dei Sigg.ri Arch. Lorenzo Ranieri e Dott. Francesco Ranieri, e dalla STABILIMENTO S.R.L.;

che la medesima commissione ha ritenuto inammissibile la proposta dell'Avv. Laura Marotti, per conto dei Sigg.ri Arch. Lorenzo Ranieri e Dott. Francesco Ranieri, ed ha ammesso all'esame delle offerte la STABILIMENTO S.R.L. e l'ORCHIDEE TRUST;

che la Commissione, in merito alla proposta formulata da Stabilimento S.r.l., ha rilevato che il percorso carrabile indicato in offerta appare disfunzionale ai fini della manovra dei mezzi pesanti (TIR) e quindi in contrasto con la prescrizione resa al par. 2 dell'Avviso, rubricato requisiti dell'immobile, laddove è espressamente richiesto che le aree antistanti gli accessi siano libere e tali da favorire le manovre di carico e scarico a mezzi pesanti TIR, e che l'immobile presenta quali elementi strutturali pilastri interni, laddove l'avviso richiede preferibilmente un immobile *open space*, possibilmente privo di pilastri nell'area di calpestio. Infine la Commissione ha rilevato che tale proposta economica si sostanzia in un'offerta di locazione con riscatto finale e non già nella fattispecie "rent to buy", prescritta dall'avviso;

che la Commissione, in merito alla proposta formulata da Stabilimento S.r.l., non ha rilevato elementi ostativi, fatta eccezione per la non immediata utilizzabilità del compendio e quindi ha sottoposto alla Fondazione di valutare l'opportunità di procedere a successiva fase di negoziazione con la sola Orchidee Trust, fermo restando che le proposte dei partecipanti non sono vincolanti per la Fondazione, e che la stessa si è riservata la facoltà di recedere in qualsiasi momento della trattativa.

Tutto quanto ciò premesso, ai sensi degli artt. 19 e 21 dello Statuto della Fondazione Petruzzelli e preso atto delle indicazioni della Commissione

DETERMINA

di non procedere a successiva fase di negoziazione con nessuno degli offerenti e quindi ad alcuna aggiudicazione dell'Avviso pubblico di indagine di mercato immobiliare per l'individuazione di un immobile nel mercato immobiliare della città di BARI, immediatamente disponibile o comunque disponibile nel breve periodo (entro e non oltre il 01/05/2017), da utilizzare con la formula del RENT TO BUY (fitto-acquisto), per adibirlo a laboratorio e deposito dell'area tecnica della Fondazione.

Il Sovrintendente
Nicola Massimo Biscardi

