**PROPOSTA DI IMMOBILE PER LABORATORIO SCENOTECNICO**

Il/La sottoscritt...., Cognome ......................................................... Nome ......................................................... nat .... a ......................................................... il ........................ (Prov..........) residente in ......................................................... (Prov..........) Via......................................................................................... n .......... Codice Fiscale ........................................................., recapiti: telefono n ............./............................................ Fax n. ............./............................................ e-mail ......................................................... pec ........................................................., in qualità di

□ Persona Fisica/Titolare della ditta

□ Legale Rappresentante

□ Procuratore

della .................................................................................................................................................................... con sede in legale nel Comune di ......................................................... (Prov..........) Via......................................................................................... n .........., Codice Fiscale ........................................................., Partita IVA.........................................................,

in riscontro all’Avviso Pubblico di indagine di mercato per la ricerca senza impegno da parte della Fondazione Petruzzelli di un immobile con formula fitto-acquisto (rent to buy) per la realizzazione di un laboratorio scenotecnico

PROPONE

l’immobile di seguito descritto:

Ubicazione: Via......................................................................................... n ..........

Dati catastali: Foglio:………………….. - Particella:………………….. - Sub:…………………..

Consistenza superfice lorda dell’immobile:…………………..mq. altezza netta sottotrave:…………………..mt.

Area parcheggio antistante pari a:…………………..mq.

L’immobile proposto: barrare con una X

[ ]  : soddisfa pienamente i requisiti richiesti dall’avviso

[ ] : soddisfa parzialmente i requisiti richiesti e sarà oggetto, in caso di aggiudicazione, dei lavori con costi e oneri a proprio carico con impegno all’acquisizione preventiva delle autorizzazioni e pareri preventivi e certificato di agibilità, SCIA antincendio e ogni utile autorizzazione prevista dalle normative vigenti

Si allegano di seguito

1. visura catastale
2. planimetria catastale
3. copia del certificato di agibilità e copia del certificato di prevenzione incendi ovvero dichiarazione prevista nell’avviso e contenuta nella presente proposta
4. lay-out di progetto preliminare con indicazioni all’area disponibile da adibire a lavorazione del ferro, del legno, ubicazioni servizi igienici e spogliatoi del personale, sala ristoro/riunione, locali per custodia attrezzature e prodotti, indicazioni degli accessi carrabili e pedonali all’immobile, indicazioni dell’area esterna perimetrale da dedicare ad area parcheggio e ogni utile informazione che soddisfi i requisiti tecnici innanzi elencati.

L’immobile proposto ha un costo complessivo pari ad euro:……………………………… (in lettere):……………………………………………… quale sommatoria del costo imputabile alla locazione di euro:……………………………… e del costo imputabile alla vendita euro:……………………………… .

Le condizioni minime contrattuali sono le seguenti:

* Cauzione pari ad euro:………………………………;
* Periodo minimo per esercitare il diritto di acquisto in mesi:………………………………;
* Periodo minimo di locazione in mesi:………………………………;
* [EVENTUALI ALTRE CONDIZIONI RICHIESTE DAL PROPONENTE] ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Si allega il documento d’identità del proponente.

Data, ………………………………

Firma del Proponente

.........................................................

DICHIARAZIONE CONGIUNTA PROPONENTE E TECNICO ABILITATO

I sottoscrittori della presente, dichiarano che l’immobile, alla data di formulazione della proposta, non possiede le caratteristiche innanzi indicate, ma lo stesso può essere adeguato alle stesse caratteristiche entro la data ultima di consegna dell’immobile, prevista dal presente avviso (30/04/2018) attraverso l’esecuzione di lavori di adeguamento con oneri a carico del proponente. Inoltre, il proponente si impegna ad acquisire le necessarie autorizzazioni, pareri preventivi e certificazioni, secondo le norme vigenti e con oneri a proprio carico.

Firma del Proponente Firma del Professionista

......................................................... .........................................................

Dati del tecnico abilitato, sottoscrittore della dichiarazione

Cognome ......................................................... Nome ......................................................... nat .... a ......................................................... il ........................ (Prov..........) residente in ......................................................... (Prov..........) Via......................................................................................... n .......... Codice Fiscale ........................................................., iscritto al progressivo n. .......... ordine/albo..................................................................................................................

Firma del Professionista

.........................................................

Si allegano i documenti d’identità del proponente e del professionista.